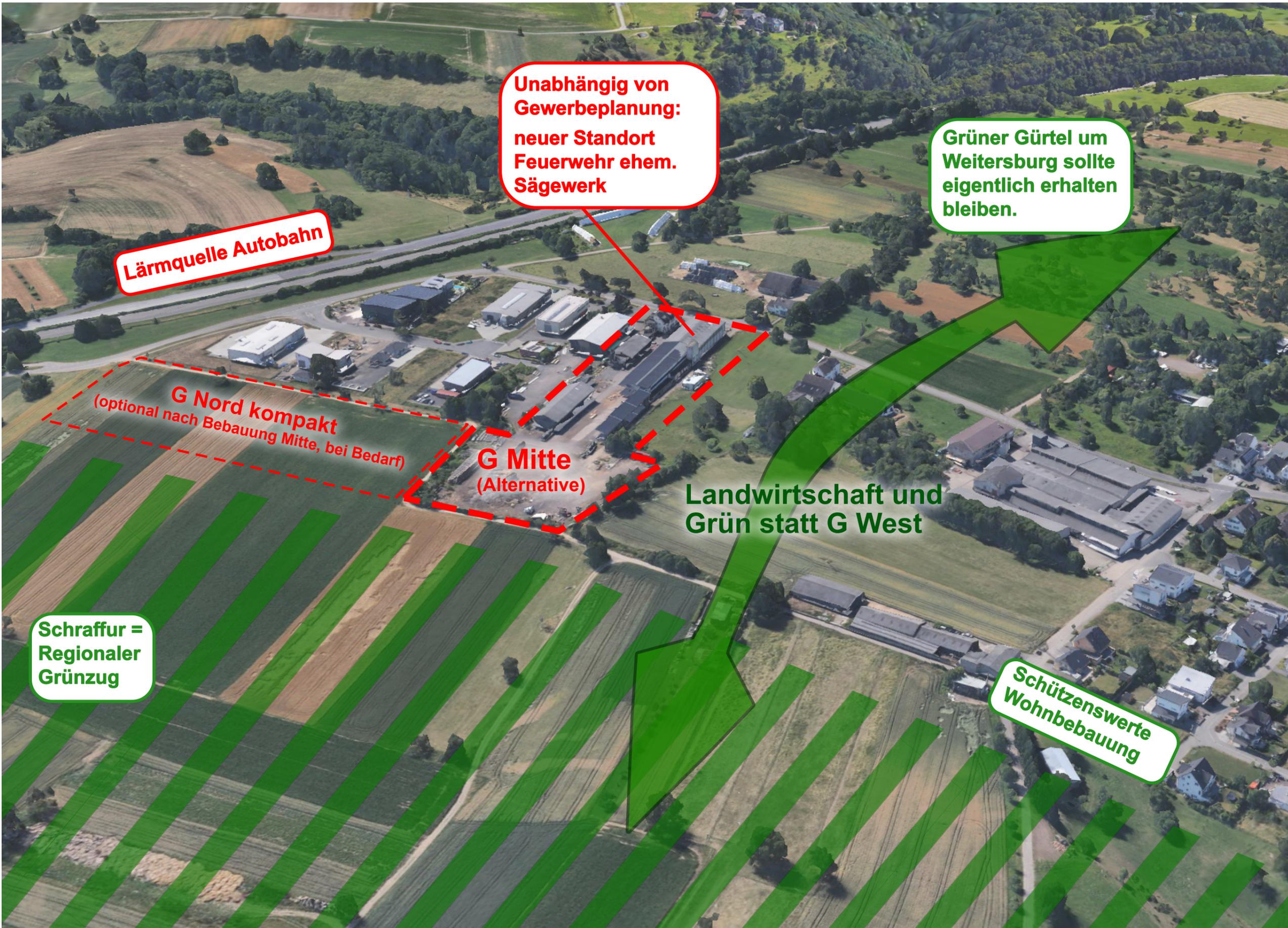




Konzeptplan der Alternativlösung



Lärmquelle Autobahn

Unabhängig von Gewerbeplanung:
neuer Standort
Feuerwehr ehem.
Sägewerk

Grüner Gürtel um
Weitersburg sollte
eigentlich erhalten
bleiben.

G Nord kompakt
(optional nach Bebauung Mitte, bei Bedarf)

G Mitte
(Alternative)

Landwirtschaft und
Grün statt G West

Schraffur =
Regionaler
Grünzug

Schützenswerte
Wohnbebauung



Was spricht gegen das G West Weikersburg?

- Störung der Anwohner an den Straßen „Am Römergrund“ und Grenzhausener Straße, Starke Einschränkungen für Gewerbetreibende durch Lärmschutzauflagen
- Höhe Bedeutung für den Naturschutz und das Landschaftsbild aufgrund altem Baumbestand (Schreiben Nabu)
- Langwieriges Verfahren Bebauungsplan und Baulandumlegung wegen zu erwartender Widersprüche (gerichtliche Überprüfung Planung und ggf. Verzögerungen Neubau Feuerwehr)
- Funktion als letzter Wildtierkorridor zum sonst völlig von Bebauung umschlossenen Streuobstbereich östlich Weikersburg (Schreiben Nabu)
- Kein Entwicklungs- und Vermarktungsinteresse der Eigentümer -> Min. Zweidrittel aller Flächen stehen für Gewerbe nicht zur Verfügung
- Wichtige Betriebsflächen eines Landwirtes, da Nähe zum Hof und großer Eigentumsanteil
- Liegt direkt am Ort, Beeinträchtigung Ortsklima durch Bebauung klimatischer Ausgleichsfläche (Nachweis Sentinel-Aufnahme)
- Anlass war Bebauungsinteresse eines Eigentümers, Bebauung Lagerfläche Sägewerk -> diese kann auch mit Alternativlösung erreicht werden und dortiges Entwässerungsproblem gelöst werden
- Direkte Lage am Ort, Verkehr fährt direkt durch den Ort, Ortsdurchfahrt eng und kaum für Schwerlastverkehr geeignet



Was sind die Vorteile der Alternative G Mitte (ggf. bei Bedarf plus Option G Nord kompakt)

- ✓ Geringerer Eingriff in Natur und Landschaft, da G Mitte bereits weitgehend versiegelt sowie kaum schützenswerten Bäume
- ✓ Keine Immissionsproblematik, bessere Nutzbarkeit für Gewerbetreibende, günstigere Verkehrsanbindung
- ✓ Kein Konflikt mit regionalem Grünzug (siehe landesplanerische Stellungnahme und Konzeptplan)
- ✓ Vollständige Zustimmung (100%) der Eigentümer in G Mitte (da Bereitschaft für Flächentausch im Randbereich)
- ✓ Zügige und rechtssichere Verfahren, Feuerwehr kann an geplantem Standort zügig entstehen
- ✓ Wirtschaftsweg / Wanderweg (Rheinsteig) kann mit hoher Förderung zeitnah saniert werden und zur Verkehrsentlastung der Straße „Am Römergrund“ beitragen
- ✓ Entspricht den Entwicklungsvorstellungen der CDU Weikersburg (siehe Stellungnahme)
- ✓ Alternative Mitte entspricht in diesem Teilbereich weitgehend dem von der FWG initiierten Bebauungsplanentwurf
- ✓ Entwicklungsinteressen des Sägewerkes werden abgedeckt. Dortige Entwässerungsproblematik wird gelöst.
- ✓ Kompakter Zuschnitt führt zu günstiger Ausnutzung zukünftiger Gewerbegrundstücke.



Wir sehen das so.



Wir halten das Gewerbegebiet West für eine falsche Planung, die nur Nachteile für Weikersburg bringt.

- Beeinträchtigung des Ortsbildes
- Noch mehr Verkehr
- Störung der Wohngebiete
- Kein Bbauungsinteresse der Grundeigentümer

Wer sind wir?

Wir sind ein Zusammenschluß von Weikersburgern, die sich gegen das Gewerbegebiet West aussprechen.

Wir sind Anwohner, die sich von einem benachbarten Gewerbegebiet gestört fühlen.

Wir sind Einwohner des Ortes, die nicht noch mehr Verkehr auf den Straßen wollen.

Wir sind die Eigentümer der Grundflächen, die unser Land weiter landwirtschaftlich und gärtnerisch nutzen wollen.

Unsere Ziele.

Die absolute Mehrheitsfraktion im Gemeinderat hofft, die stark steigende Verschuldung der Gemeinde durch Steuereinnahmen abzubremesen. Daher wird über die Köpfe der Anwohner und Eigentümer hinweg das neue Gewerbegebiet geplant.

Dabei lebt Weikersburg zum weitaus überwiegenden Teil von der Einkommensteuer. Daher müsste die Attraktivität als Wohnstandort erhalten und verbessert werden. Ein Gewerbegebiet beeinträchtigt diese.

Wir wollen die Bewohner von Weikersburg über diese falsche Entwicklung informieren. Vielleicht kann eine kritische Öffentlichkeit die Planung noch verhindern.

Sprechen Sie uns an.

Jürgen Mohr – Oben auf der Wäschbach 1 – 56191 Weikersburg

Jenny Hahn – Grenzhausener Straße 47 – 56191 Weikersburg

Mail: info@lebenswertes-weikersburg.de